

ELIASES

— STHLM —

Att köpa en nyproducerad bostad ska vara enkelt, kul och tryggt! Vår försäljningsprocess går generellt till enligt följande

Intresseanmälan

Om du är intresserad av det här projektet gör då snarast en intresseanmälan på vår hemsida eller ring ansvarig mäklare. När du anmält intresse får du fortlöpande uppdaterad information.

Försäljningsstart

Det kan förekomma olika typer av säljstarter, detta kommuniceras ut via e-post till dem som anmält sitt intresse.

Förhandsavtal

Nästa steg är att teckna ett förhandsavtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. I samband med detta betalar du in en förskottsinsats om 100.000kr inom vecka och resterande summa när villkoren är uppfyllda, totalt 10%. Förutsättningarna för att avtalet skall kunna undertecknas är att bostadsrättsföreningen har en intygsgiven kostnadskalkyl. För att föreningen ska få ta emot denna förskotts-inbetalning, ska även tillstånd från Bolagsverket finnas. Om byggherren mot förmodan beslutar att inte genomföra projektet kommer självklart hela förskottet att återbetalas till dig. Avtalet innebär att föreningen lovar att upplåta just "din" bostadsrätt till dig och du lovar att köpa bostadsrätten. Förskottet är en del av den totala insatsen. När förhandsavtal har tecknats och förskottsbetalningen är inbetalad kommer din lägenhet att markeras som såld på ELIASES STHLMs hemsida.

Inredningsval

Du har stora möjligheter att göra olika inredningsval till din nya bostad, valmöjligheterna presenteras i en separat broschyr som delas ut av ansvarig mäklare. Valen ska vara oss tillhanda enligt angivna tider för att bostaden ska bli helt färdigställd enligt tidsplanen.

Upplåtelseavtal

Du börjar det närma sig tillträde av ert nya boende, kallelse kommer från ansvarig mäklare och upplåtelseavtal ska tecknas. Upplåtelseavtalet bygger på bostadsrättsföreningens ekonomiska plan, vilken är godkänd av två intygsgivare som är utsedda av Boverket. Deras uppgift är att granska planen och intyga att planen vilar på tillförlitliga grunder. Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan registreras hos Bolagsverket. Bolagsverket ger bostadsrättsföreningen tillstånd att ta emot insatserna.

Inflyttning

Cirka en månad efter tecknat upplåtelseavtal så får du nycklar till din nya bostad. Senast på tillträdesdagen ska resterande 90 % + tillvalen vara betalda. Mer information om inflyttning och betalning skickas ut i god tid innan tillträdesdagen. I samband med inflyttning överlämnas en boendepärm med de drift- och skötselinstruktioner som du som boende behöver till din bostad. I boendepärmen ska all information du som boende kan behöva finnas samlad.

Besiktning

Inför inflyttningen kommer en besiktningsman att besiktiga entreprenaden mellan bostadsrättsföreningen och Vårgårdahus för att kontrollera utförda arbeten. Eventuella brister som besiktningsmannen upptäcker åtgärdas av Vårgårdahus utan kostnad. Efter två år genomförs en garantibesiktning av en besiktningsman för att se om några brister uppkommit efter slutbesiktningen.