



Bestämmelser till  
stadsplan för  
Johannesdals villaområde  
inom stadsdelen Vårberg  
i Stockholm  
Pl.6691 A, del I och II

§ 1

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med An betecknat område får användas endast för barnavårdsändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Ba betecknat område får användas endast för gemensamhetsanläggning för närboende.

Specialområden

Med Aa betecknat område får användas endast för elnätstation.

Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Med W betecknat område skall bevaras som vattenområde och utfyllning får inte företas.

Med Wb betecknat område skall bevaras som vattenområde. Bryggor för småbåtar får anordnas.

Med Y betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

§ 2

Område, som inte får bebyggas

Med prickar betecknat område får inte bebyggas.



### § 3

#### Särskilda områden för ledningar och allmän trafik

Inom med u betecknat område skall lämnas utrymme för allmänna underjordiska ledningar och deras underhåll.

Inom med siffror i cirkelsegment betecknat område (skyddsområde för ledningstunnel) får inte företas schaktning, sprängning, borrhning eller andra ingrepp i undergrunden under den nivå som siffrorna anger.

Inom med x betecknat område skall lämnas utrymme för allmän gångväg.

### § 4

#### Byggnads höjd

Inom med II betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst 6,0 m.

Inom med H och siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

### § 5

#### Våningsantal

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

### § 6

#### Områdes utformning och utnyttjandegrad

Med ö betecknat område får endast bebyggas med friliggande enfamiljshus. Tomt får inte vara mindre än 600 m<sup>2</sup>. På varje tomt får endast ett bostadshus med högst 120 m<sup>2</sup> byggnadsyta uppföras.

Om bostadshuset uppföres med endast en våning, kan byggnadsnämnden medge en större byggnadsyta, dock högst en femtedel av tomtytan.



Med d betecknat område får endast bebyggas med friliggande en- och tvåfamiljshus. Området får vara bebyggt med högst fem bostadshus med sammanlagt högst sju lägenheter. Bostadshus får ha en byggnadsyta av högst 180 m<sup>2</sup>.

§ 7

Utfartsförbud

Park får inte användas till utfartsväg för angränsande kvarter eller specialområde.

Stockholm den 21 november 1967

STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR  
Stadsplaneavdelningen

  
T. Westman

  
Igor Dergalin