

Ändring av PLANBESKRIVNING

Planen handläggs med standardförfarande. Planområdet omfattar fastigheterna Tranholmen 21 och 26. Syftet med planändringen är att möjliggöra överföring av mark mellan berörda fastigheter. Planförslaget innebär ingen utökad byggrätt. Inom planområdet gäller tomtindelning fastställd 1970-05-19, akt 0180-B89/1970 och tomtindelning fastställd 1971-12-29, akt 0180-B174/1971. Tomtindelningarna gäller idag som fastighetsindelingsbestämmelser i detaljplanen enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) Förslaget innebär att gällande fastighetsindelingsbestämmelser upphävs för Tranholmen 21 och 26. Inom planområdet gäller detaljplan, akt 0180-6691A. Den planen fortsätter att gälla oförändrat. Planen möjliggör överföring av mark mellan berörda fastigheter genom fastighetsreglering. Planens genomförande kan inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Ändring av PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

— Gräns för planområdet

UPPHÄVD BESTÄMMELSE

Genom denna ändring upphävs för Tranholmen 21 och 26 de bestämmelser enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen (fastighetsindelingsbestämmelser) som fastställdes 1970-05-19 respektive 1971-12-29 och som är registrerade som tomtindelningar akt 0180-B89/1970 och 0180-B174/1971.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

- - - - - Föreslagen ny gräns

GRUNDKARTA

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- 23, 1:2, 141 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- - - - - Väg/ gångbanekant
- - - - - Altan/skärtak

Förslag till
Ändring av detaljplan för fastigheterna
Tranholmen 21 och 26
i stadsdelen Vårberg i Stockholm
Stockholms stadsbyggnadskontor
2016-10-28

Susanne Werlinder
Planchef

Sune Jonsson
handläggare

antagen av SBN 2016-12-08
laga kraft 2017-01-09

ÄDp 2016-09211-541

VÅRBERG 1:1

21

22

TRANHOLMEN

23

3

27

31

17

26

18

Fiskarfjärdsstranden

Fiskarholmsgränd

NORR

5 0 10 20 30

Skala: 1:500

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00

Originalformat A3

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser och beskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
med tillämpning av standardförfarande