

Eliares

STHLM

Att köpa en nyproducerad bostad ska vara enkelt, kul och tryggt! Vår försäljningsprocess går generellt till enligt följande

Intresseanmälan

Om du är intresserad av det här projektet gör då snarast en intresseanmälan på vår hemsida eller ring ansvarig mäklare. När du anmält intresse får du fortlöpande uppdaterad information.

Försäljningsstart

Det kan förekomma olika typer av säljstarter, detta kommuniceras ut via e-post till dem som anmält sitt intresse.

Förhandsavtal

Nästa steg är att teckna ett förhandsavtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. I samband med detta betalar du in en förskottsinsats om 10%. Förutsättningarna för att avtalet skall kunna undertecknas är att bostadsrättsföreningen har en intygsgiven kostnadskalkyl. För att föreningen ska få ta emot denna förskotts-inbetalning, ska även tillstånd från Bolagsverket finnas. Om byggherren mot förmodan beslutar att inte genomföra projektet kommer självklart hela förskottet att återbetalas till dig. Avtalet innebär att föreningen lovar att upplåta just "din" bostadsrätt till dig och du lovar att köpa bostadsrätten. Förskottet är en del av den totala insatsen. När förhandsavtal har tecknats och förskottsbetalningen är inbetald kommer ditt radhus att markeras som såld på ELIASES STHLMs hemsida.

Upplåtelseavtal

Ca 2-3 månader innan tillträdet tecknas upplåtelseavtalet som bygger på bostadsrättsföreningens ekonomiska plan, vilken är godkänd av två intygsgivare som är utsedda av Boverket. Deras uppgift är att granska planen och intyga att planen vilar på tillförlitliga grunder. Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan registreras hos Bolagsverket. Bolagsverket ger bostadsrätts-föreningen tillstånd att ta emot insatserna.

Inflyttning

Senast på tillträdesdagen ska resterande 90 % av köpeskillingen vara betald. Mer information om inflyttning och betalning skickas ut i god tid innan tillträdesdagen. I samband med inflyttning överlämnas nycklar samt en boendepärm med de drift- och skötselinstruktioner som du som boende behöver till din bostad. I boendepärmen ska all information du som boende kan behöva finnas samlad.

Besiktning

Inför inflyttningen kommer en besiktningsman att besiktiga entreprenaden mellan bostadsrättsföreningen och husleverantör för att kontrollera utförda arbeten. Eventuella brister som besiktningsmannen upptäcker åtgärdas av husleverantören utan kostnad. Efter två år genomförs en garantibesiktning av en besiktningsman för att se om några brister uppkommit efter slutbesiktningen.

